SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zadanie IV

Remont łazienki o powierzchni 3 m²

w Placówce opiekuńczo-wychowawczej „Pszczółki”

ul. Mickiewicza 27 m 124, 01-562 Warszawa

ZAKRES ROBÓT	Remont łazienki o powierzchni 3 m² – roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, okładzinowe, malarskie, sanitarne, wentylacyjne i elektryczne wraz z wyposażeniem.
ADRES OBIEKTU	Placówka opiekuńczo-wychowawcza „Pszczółki”, ul. Mickiewicza 27 m 124, 01-562 Warszawa
ZAMAWIAJĄCY	Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481
ODBIORCA / UŻYTKOWNIK	Placówka opiekuńczo-wychowawcza „Pszczółki”, ul. Mickiewicza 27 m 124, 01-562 Warszawa, NIP: 525-282-88-82
OPRACOWAŁ	mgr inż. Piotr Kowal, upr. LUB/0399/PWBS/17

Warszawa, sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OGÓLNA 3

II. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT 4

III. WYMAGANIA OGÓLNE 6

IV. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE WYKONAWCZE I ODBIOROWE 7

V. KONTROLA JAKOŚCI I WARUNKI ODBIORU 10

VI. PRZEPISY, NORMY I DOKUMENTY ODNIESIENIA 11

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.0. Przedmiot Specyfikacji Technicznej (STWiOR)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych związanych z remontem łazienki o powierzchni 3 m² w Placówce opiekuńczo-wychowawczej „Pszczółki" przy ul. Mickiewicza 27 m 124 w Warszawie.

2.0. Zakres stosowania

STWiOR stanowi dokument opisujący wymagania jakościowe i wykonawcze dla robót objętych zamówieniem. Należy ją rozpatrywać łącznie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, przedmiarem robót, kosztorysem, ustaleniami Zamawiającego oraz dokumentami umownymi. W przypadku rozbieżności Wykonawca jest zobowiązany zgłosić je Zamawiającemu przed wykonaniem danego zakresu robót.

WAŻNE – WERYFIKACJA ZAKRESU I OBMIARÓW. Ilości i obmiary wskazane w przedmiarze, kosztorysie i STWiOR mają charakter pomocniczy i służą opisaniu oraz skoordynowaniu zakresu zamówienia. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować na miejscu rzeczywiste wymiary, ilości, warunki wykonania, stan podłoży, przebieg instalacji oraz wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na prawidłową realizację robót. Stwierdzone rozbieżności, kolizje lub braki należy zgłosić Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przed wykonaniem danego zakresu. Brak wyszczególnienia w przedmiarze, kosztorysie, OPZ lub STWiOR czynności, robót pomocniczych, materiałów albo elementów, które zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, technologią producenta lub charakterem robót są niezbędne do kompletnego, bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót podstawowych oraz osiągnięcia wymaganego efektu użytkowego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania w zakresie wynikającym z umowy i dokumentów zamówienia. W przypadku wątpliwości zakres należy uzgodnić z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru przed jego realizacją.

3.0. Kwalifikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

- 45000000-7 – Roboty budowlane
- 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty przygotowawcze
- 45111220-6 – Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331210-1 – Instalowanie wentylacji
- 45442100-8 – Roboty malarskie

- 45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45431000-7 – Kładzenie płytek
- 45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.0. Określenia podstawowe

Określenia użyte w STWiOR należy rozumieć zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi normami oraz instrukcjami producentów zastosowanych materiałów. Zamawiającym jest Miasto Stołeczne Warszawa, a odbiorcą/użytkownikiem obiektu objętego Zadaniem IV jest Placówka opiekuńczo-wychowawcza „Pszczółki" przy ul. Mickiewicza 27 m 124 w Warszawie. Przez Wykonawcę rozumie się podmiot realizujący roboty.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT

1.0. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont istniejącej łazienki o powierzchni 3 m², obejmujący roboty zabezpieczające, demontażowe i rozbiórkowe, przygotowanie podłoży, hydroizolację, nowe okładziny ceramiczne, wykonanie ścianki z pustaków szklanych i strefy natryskowej, roboty malarskie, prace instalacji sanitarnej, wentylacyjnej i elektrycznej oraz montaż wyposażenia.

2.0. Szczegółowy zakres robót

- 1) Zabezpieczenie podłogi ciągu komunikacyjnego folią ochronną na czas wykonywania prac – zakres kosztorysowy 50,00 m². Zabezpieczenie ma być stabilne i utrzymywane w stanie skutecznym przez cały okres robót.
- 2) Demontaż elementów wyposażenia takich jak lampy, lustro, dozowniki, czujniki, grzejnik, pojemniki, uchwyty, szafki oraz urządzeń sanitarnych: umywalka x1, WC x1 i odpływ z kabiną x1, a także innych elementów koniecznych do przeprowadzenia robót, wraz z ponownym montażem elementów przewidzianych do zachowania.
- 3) Wyniesienie i zabezpieczenie wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniu oraz ponowne wniesienie i ustawienie po zakończeniu robót.
- 4) Rozebranie istniejącej posadzki z płytek ceramicznych – 3,01 m² – oraz istniejącej okładziny ściennej – 15,41 m²; usunięcie pozostałości kleju i nierówności oraz oczyszczenie podłoży.
- 5) Przygotowanie powierzchni sufitu i powierzchni ścian niepokrywanych płytkami pod malowanie, ze szpachlowaniem nierówności i przetarciem – zakres kosztorysowy 7,27 m².
- 6) Segregacja, wyniesienie, załadunek, transport i zgodne z przepisami zagospodarowanie gruzu oraz odpadów budowlanych. Kosztorys przyjmuje 1,70 m³ gruzu i transport na odległość do 20 km (1 km + 19 km dodatku transportowego).

- 7) Dostawa i montaż ścianki działowej z wodoodpornych pustaków szklanych, oddzielającej kabinę natryskową od reszty pomieszczenia – 2,49 m² – z zastosowaniem elastycznego kleju odpornego na wilgoć oraz prętów ze stali nierdzewnej do zbrojenia spoin.
- 8) Przygotowanie posadzki po rozbiórce: oczyszczenie i zmycie, gruntowanie oraz wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości nominalnej 2 mm na powierzchni 3,01 m², wraz ze szlifowaniem i odkurzaniem.
- 9) Wykonanie hydroizolacji stref mokrych: ułożenie taśmy uszczelniającej na styku ścian z podłogą i mat przy punktach wodno-kanalizacyjnych – ok. 4,00 mb – oraz podwójna aplikacja masy uszczelniającej / folii w płynie na ścianach wnęki natryskowej do wysokości 2,00 m i na całej powierzchni podłogi – ok. 4,00 m².
- 10) Ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłodze – powierzchnia podstawowa 3,01 m², ilość z 15% zapasem 3,462 m² – z zastosowaniem atestowanych płytek antypoślizgowych. Wymiar i kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.
- 11) Ułożenie nowych płytek ceramicznych na ścianach – powierzchnia podstawowa 15,41 m², ilość z 15% zapasem 17,722 m² – wraz z montażem aluminiowych listew narożnikowych eliminujących ostre krawędzie. Wymiar i kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.
- 12) Dwukrotne malowanie przygotowanych powierzchni sufitu i ścian farbą emulsyjną przeznaczoną do pomieszczeń wilgotnych – zakres kosztorysowy 7,27 m². Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym.
- 13) Wykonanie niezbędnych przeróbek instalacji wodno-kanalizacyjnej dla nowego osprzętu, w tym rurociągu PP Ø20 – ok. 4,50 m, 6 podejść, izolacji przewodów oraz 2 zaworów kątowych DN15.
- 14) Dostawa i montaż wyposażenia sanitarnego: szafki z umywalką x1, baterii umywalkowej x1, zestawu WC ze stelażem podtynkowym i przyciskiem x1, niskiego brodzika 90 × 90 cm z syfonem czyszczonym od góry x1, szklanej kabiny / drzwi natryskowych z siedziskiem ściennym x1 oraz baterii natryskowej z deszczownicą x1.
- 15) Wykonanie wentylacji mechanicznej łazienki przez włączenie do istniejącego kanału wyrzutowego kanałem o średnicy min. 150 mm, z wentylatorem kanałowym lub rozwiązaniem równoważnym; alternatywnie dwa wentylatory łazienkowe z klapami zwrotnymi, każdy o wydajności min. 100 m³/h, wyposażone w wyłącznik czasowy i podłączenie elektryczne.
- 16) Dostosowanie instalacji elektrycznej: montaż 3 puszek, 2 gniazd bryzgoszczelnych z uziemieniem 16 A IP44, 1 łącznika i 1 kompletnej oprawy górnej oraz miejscowa wymiana instalacji w zakresie ujawnionym podczas robót demontażowych.

Zakres obejmuje również montaż lustra z oświetleniem, kosza inox z pedałem, uchwytu na papier toaletowy, uchwytu na ręczniki i dozownika mydła, ponowny montaż grzejnika z demontażu wraz z zaworem, sprzątnięcie placu robót oraz wykonanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej. Ilości podane w STWiOR służą koordynacji z kosztorysem; rozliczenie robót należy prowadzić zgodnie z dokumentami zamówienia i umową.

III. WYMAGANIA OGÓLNE

1.0. Przekazanie i organizacja miejsca robót

Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce robót w terminie wynikającym z umowy. Wykonawca przed rozpoczęciem prac zapozna się ze stanem istniejącym, przebiegiem instalacji oraz zasadami funkcjonowania obiektu. Roboty należy organizować tak, aby ograniczyć uciążliwości dla użytkowników Placówki i czas wyłączenia łazienki z użytkowania.

2.0. Zgodność robót z dokumentami zamówienia

Roboty, materiały i urządzenia muszą być zgodne z STWiOR, OPZ, przedmiarem, kosztorysem i uzgodnieniami Zamawiającego. Przedmiar ma charakter pomocniczy w zakresie wynikającym z dokumentów postępowania. Wszelkie wątpliwości, kolizje i rozbieżności należy zgłaszać przed wykonaniem robót.

3.0. Zabezpieczenie terenu i elementów istniejących

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie miejsca robót, ciągów komunikacyjnych, stolarki, instalacji, wyposażenia i innych elementów pozostających w obiekcie. Elementy przeznaczone do ponownego montażu należy demontować i składować w sposób wykluczający ich uszkodzenie.

4.0. Ochrona środowiska i gospodarka odpadami

Odpady należy segregować i usuwać na bieżąco. Niedopuszczalne jest składowanie gruzu w sposób utrudniający komunikację lub zagrażający użytkownikom. Wykonawca odpowiada za legalny transport i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.0. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., pod nadzorem osób posiadających wymagane kwalifikacje. Przed pracami przy instalacjach należy odłączyć właściwe media, a strefę robót zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

6.0. Materiały

Materiały i wyroby budowlane muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane dokumenty właściwości użytkowych / deklaracje, oznakowanie i dokumentację producenta. Materiały w strefach mokrych należy stosować w kompletnych, wzajemnie kompatybilnych systemach. Przed zamówieniem i wbudowaniem materiałów wykończeniowych Wykonawca przedstawi je do akceptacji Zamawiającego i Inspektora Nadzoru; dotyczy to w szczególności płytek, fug, profili, pustaków szklanych, farb, ceramiki, armatury, kabiny / drzwi natryskowych, brodzika i elementów

wyposażenia. Zastosowanie materiału lub rozwiązania równoważnego jest dopuszczalne wyłącznie po wykazaniu równoważności wymaganymi dokumentami technicznymi i uzyskaniu akceptacji przed wbudowaniem.

7.0. Sprzęt i transport

Sprzęt powinien być dobrany do rodzaju robót i nie może powodować uszkodzeń istniejących elementów obiektu. Przy cięciu i szlifowaniu materiałów należy ograniczać zapylenie. Transport materiałów i odpadów prowadzić wyznaczonymi drogami, z zabezpieczeniem ciągów komunikacyjnych i bieżącym usuwaniem zabrudzeń.

8.0. Kontrola jakości

Wykonawca odpowiada za jakość robót oraz za wykonanie wymaganych sprawdzeń, prób i pomiarów. Roboty zanikające i ulegające zakryciu, w szczególności przygotowanie podłoży, hydroizolację i instalacje przed zakryciem, należy zgłaszać do odbioru przed ich zakryciem.

9.0. Odbiór robót

Odbiór obejmuje ocenę zgodności zakresu, jakości, estetyki i kompletności robót. Warunkiem odbioru jest usunięcie usterek, uporządkowanie miejsca robót oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej, dokumentów zastosowanych materiałów i urządzeń oraz protokołów prób i pomiarów właściwych dla wykonanego zakresu instalacji.

10.0. Podstawa płatności

Podstawa płatności wynika z umowy. Cena robót powinna obejmować wszystkie czynności, materiały, sprzęt, transport, zabezpieczenia, wywóz i zagospodarowanie odpadów, próby, pomiary, uporządkowanie miejsca robót oraz inne koszty niezbędne do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

IV. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE WYKONAWCZE I ODBIOROWE

1. Roboty przygotowawcze, zabezpieczające i demontażowe

- Przed rozpoczęciem robót należy uzgodnić z Zamawiającym strefę prac, drogę transportu materiałów i odpadów oraz miejsce czasowego składowania zabezpieczonego wyposażenia.
- Ciągi komunikacyjne należy osłonić trwałym materiałem zabezpieczającym, odpornym na rozerwanie i przesuwanie. Zabezpieczenia należy utrzymywać w stanie skutecznym przez cały okres robót.
- Elementy przeznaczone do ponownego montażu oznaczyć i zabezpieczyć. Demontaż wyposażenia i urządzeń sanitarnych prowadzić bez powodowania zbędnych uszkodzeń.

- Przed demontażem osprzętu elektrycznego, opraw i urządzeń instalacyjnych należy odłączyć właściwe media i potwierdzić bezpieczne warunki prowadzenia robót.
- Po zakończeniu robót wyposażenie i elementy przewidziane do zachowania należy zamontować ponownie, wyregulować, oczyścić i sprawdzić ich działanie.

2. Roboty rozbiórkowe i przygotowanie podłoży

- Płytki ścienne i podłogowe usuwać mechanicznie w sposób ograniczający uszkodzenie podłoża pozostającego do dalszego wykorzystania.
- Po skuciu okładzin należy usunąć pozostałości kleju, luźne warstwy i nierówności. Podłoża oczyścić, odpylić i przygotować do wykonania kolejnych warstw.
- Gruz usuwać systematycznie w zamkniętych lub zabezpieczonych pojemnikach. Nie dopuszczać do blokowania ciągów komunikacyjnych i dróg ewakuacyjnych.
- Podłoże posadzki zagruntować i wyrównać masą samopoziomującą o nominalnej grubości 2 mm. Powierzchnie ścian pod płytki zagruntować preparatem właściwym dla zastosowanego systemu klejowego.

3. Hydroizolacja i okładziny ceramiczne

- Hydroizolację wykonać jako system przeznaczony do pomieszczeń mokrych. Na styku ścian z podłogą oraz przy przejściach instalacyjnych zastosować taśmy i elementy uszczelniające; masę uszczelniającą / folię w płynie nanieść dwukrotnie na całą podłogę i ściany strefy natryskowej do wysokości ok. 2,00 m.
- Płytki układać na odebranym, równym, nośnym i przygotowanym podłożu przy użyciu kleju właściwego do stref mokrych. Płytki podłogowe muszą być antypoślizgowe. Spoiny wykonać materiałem odpornym na wilgoć, a naroża i styki pracujące uszczelnić elastycznie.
- Na ścianach ułożyć płytki w ilości kosztorysowej 17,722 m², a na podłodze 3,462 m²; ilości obejmują 15% zapasu. Wymiar i kolorystyka płytek wymagają uzgodnienia z Zamawiającym. Naroża zewnętrzne wykończyć profilami eliminującymi ostre krawędzie.
- Przed zakryciem hydroizolacji płytkami należy zgłosić ją do odbioru. Gotowe okładziny powinny być równe, stabilne, bez pustek, uszkodzeń, zabrudzeń klejem i nieestetycznych docinek.

4. Ścianka z pustaków szklanych i strefa natryskowa

- Ściankę oddzielającą kabinę natryskową wykonać z pustaków szklanych przeznaczonych do warunków podwyższonej wilgotności. Zakres kosztorysowy wynosi 2,49 m².
- Do montażu stosować elastyczny klej / zaprawę odporną na wilgoć, a spoiny zbroić prętami ze stali nierdzewnej zgodnie z technologią systemu. Ścianka musi być pionowa, stabilna i bezpiecznie połączona z elementami sąsiednimi.

- Strefę natryskową wyposażyć w niski brodzik 90 × 90 cm z syfonem czyszczonym od góry, szklane zamknięcie / kabinę z siedziskiem ściennym oraz baterię natryskową z deszczownicą. Ostateczne wymiary urządzeń sprawdzić na budowie przed zamówieniem.

5. Roboty sanitarne i montaż wyposażenia

- Przeróbki instalacji wodno-kanalizacyjnej wykonać po weryfikacji istniejących tras, podejść i rzędnych. Zakres kosztorysowy obejmuje rurociąg PP Ø20 ok. 4,50 m, 6 podejść, izolację przewodów i 2 zawory kątowe DN15.
- Zamontować szafkę z umywalką, baterię umywalkową oraz zestaw WC ze stelażem podtynkowym i przyciskiem. Wszystkie połączenia wykonać szczelnie, z możliwością obsługi elementów wymagających konserwacji.
- Grzejnik z demontażu zamontować ponownie wraz z zaworem, o ile jego stan techniczny pozwala na dalsze użytkowanie. Po wykonaniu robót instalację sprawdzić pod kątem szczelności i prawidłowego działania.
- Po zamontowaniu brodzika, kabiny / drzwi szklanych, umywalki, WC i armatury wykonać próbę działania oraz sprawdzić szczelność wszystkich połączeń i prawidłowość odpływu wody.
- Elementy wyposażenia i akcesoria zamontować stabilnie i estetycznie, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

6. Wentylacja mechaniczna

- Wentylację łazienki wykonać przez włączenie do istniejącego kanału wyrzutowego w ścianie kanałem wentylacyjnym o średnicy minimum 150 mm.
- Zastosować wentylator kanałowy lub rozwiązanie równoważne; alternatywnie dopuszcza się dwa wentylatory ścienne łazienkowe z klapą zwrotną, każdy o wydajności min. 100 m³/h.
- Wentylator / wentylatory wyposażyć w wyłącznik czasowy i podłączyć elektrycznie. Po montażu sprawdzić działanie, kierunek przepływu i skuteczność wentylacji.
- Przejścia kanałów i elementów wentylacji przez przegrody wykonać szczelnie i estetycznie, z zachowaniem możliwości obsługi urządzeń.
- Gotowa instalacja powinna działać bez nadmiernych drgań i hałasu oraz zapewniać skuteczne usuwanie wilgoci z pomieszczenia.

7. Instalacja elektryczna

- Osprzęt elektryczny dobierać i lokalizować z uwzględnieniem warunków panujących w łazience i wymaganych stref ochronnych. Gniazda wykonać jako bryzgoszczelne z uziemieniem 16 A, IP44 lub o wyższym stopniu ochrony, jeżeli wymaga tego miejsce montażu.

- Zakres kosztorysowy obejmuje 3 puszki, 2 gniazda, 1 łącznik oraz 1 kompletną oprawę górną. Miejscową wymianę instalacji wykonać po weryfikacji jej stanu podczas demontażu.
- Lokalizację oprawy, gniazd i łącznika skoordynować z wyposażeniem sanitarnym, lustrem z oświetleniem i strefą natrysku. Elementy zamontować równo, stabilnie i zgodnie z instrukcjami producentów.
- Po zakończeniu robót wykonać wymagane sprawdzenia i pomiary ochronne instalacji elektrycznej. Wyniki przekazać Zamawiającemu w dokumentacji powykonawczej.

8. Roboty malarskie i wyposażenie dodatkowe

- Powierzchnie przeznaczone do malowania naprawić, zaszpachlować, przetrzeć, odpylić i zagruntować zgodnie z wymaganiami zastosowanego systemu malarskiego.
- Wykonać dwie warstwy farby emulsyjnej przeznaczonej do pomieszczeń wilgotnych. Powłoka powinna być jednolita, bez smug, zacieków, prześwitów i widocznych poprawek.
- Zamontować lustro nad umywalką wraz z oświetleniem oraz akcesoria: uchwyt na papier toaletowy, kosz na odpadki z pedałem, uchwyt na ręcznik i dyspenser na mydło w płynie, w wykończeniu inox szczotkowanym zgodnie z OPZ.

9. Sprzątanie i odtworzenie pomieszczenia

- Po zakończeniu robót usunąć zabezpieczenia, dokładnie oczyścić łazienkę i ciągi komunikacyjne oraz usunąć wszelkie pozostałości materiałów.
- Ponownie zamontować elementy przewidziane do zachowania i wnieść zabezpieczone wyposażenie, ustawiając je zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającym.
- Wszelkie uszkodzenia elementów istniejących powstałe z winy Wykonawcy należy naprawić na jego koszt. Wykonawca przekaże również dokumentację powykonawczą właściwą dla wykonanego zakresu.

V. KONTROLA JAKOŚCI I WARUNKI ODBIORU

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- sprawdzenie kompletności demontaży i zabezpieczenia elementów do ponownego montażu;
- sprawdzenie prawidłowego usunięcia okładzin, klejów, nierówności i gruzu bez uszkodzenia elementów pozostających;
- sprawdzenie oczyszczenia, przygotowania i uporządkowania podłoży.

2. Hydroizolacja i okładziny ceramiczne

- sprawdzenie ciągłości hydroizolacji, taśm, uszczelnień naroży i przejść instalacyjnych przed zakryciem;
- sprawdzenie równości, pionu i poziomu okładzin, wypełnienia spoin, estetyki docinek oraz braku uszkodzeń;
- sprawdzenie antypoślizgowości płytek podłogowych i prawidłowego wykończenia naroży.

3. Instalacje sanitarne, wyposażenie i wentylacja

- sprawdzenie szczelności instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz prawidłowego odpływu ze strefy natryskowej;
- sprawdzenie stabilności i działania umywalki, WC, brodzika, kabiny / drzwi, armatury, grzejnika i akcesoriów;
- sprawdzenie działania wentylacji, wyłącznika czasowego, klap zwrotnych i kierunku przepływu powietrza.

4. Roboty malarskie

- jednolitość koloru i faktury;
- brak zacieków, smug, prześwitów, łuszczenia i widocznych napraw;
- równe odcięcia przy płytkach, osprzęcie i innych elementach sąsiednich.

5. Roboty elektryczne

- sprawdzenie poprawności montażu gniazd, łącznika, oprawy i oświetlenia lustra;
- sprawdzenie działania osprzętu i urządzeń elektrycznych;
- przekazanie wyników wymaganych pomiarów i sprawdzeń instalacji.

6. Odbiór końcowy

- zgodność wykonania z zakresem zamówienia i uzgodnieniami;
- kompletność robót, wyposażenia, ponowny montaż elementów i prawidłowe działanie urządzeń;
- usunięcie odpadów i zabezpieczeń, czystość łazienki i ciągów komunikacyjnych;
- przekazanie wymaganych dokumentów materiałowych, kart technicznych oraz protokołów prób i pomiarów.

VI. PRZEPISY, NORMY I DOKUMENTY ODNIESIENIA

Roboty należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, właściwymi Polskimi Normami / normami PN-EN oraz instrukcjami producentów. W szczególności należy uwzględnić przepisy dotyczące procesu budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, gospodarki odpadami oraz

wymagania dla robót okładzinowych i hydroizolacyjnych, instalacji sanitarnych, wentylacyjnych i elektrycznych oraz robót malarskich.

W przypadku powołania w przedmiarze lub innych dokumentach zamówienia konkretnego wyrobu, systemu materiałowego albo producenta, wskazanie należy rozumieć jako określenie oczekiwanego standardu i parametrów, z dopuszczeniem rozwiązań równoważnych, o ile dokumenty zamówienia nie stanowią inaczej. Równoważność musi być wykazana przez Wykonawcę właściwymi dokumentami technicznymi i zaakceptowana przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru przed zakupem i wbudowaniem. Niniejszą STWiOR skoordynowano z OPZ i zakresem kosztorysowym dotyczącym Zadania IV – Mickiewicza.